PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui surat elektronik (e-mail) dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (O*pen Bidding*) dan melalui jasa Pra Lelang PT. Balai Lelang Surya, terhadap barang jaminan debitur sebagai berikut :

1. **Barnie**. Sebidang tanah seluas 146 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 05814 atas nama Tuan Barnie, terletak di Jl. Gardenia Adelia I No. 9 (setempat dikenal dengan Komplek Istana Gardenia Regency, Jl. Gardenia Adelia I No. 9) Kelurahan Citeureup, Kecamatan Cimahi Utara, Kota Cimahi, Provinsi Jawa Barat.

   (Harga Limit Rp. 1.620.662.000,- ; Uang Jaminan Rp. 405.000.000,-)

2. **Hasoloan Sitohang**. Sebidang tanah seluas 254 m2 berikut bangunan sesuai Sertipikat Hak Milik NIB 10.28.000001772.0 atas nama Hasoloan Sitohang, setempat dikenal dengan Komplek Nusa Hijau Blok B-1, Kelurahan Citeureup, Kecamatan Cimahi Utara, Kota Cimahi, Provinsi Jawa Barat.

   (Harga Limit Rp. 2.320.856.000,- ; Uang Jaminan Rp. 580.000.000,-)

3. **Husnul Rizki.** 2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 350 m2 berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :
   - Sesuai SHM No. 454, seluas 164 m2, atas nama Husnul Rizki, terletak di Blok Lumbung Kelurahan Cibaduyut
   - Sesuai SHM No. 1995, seluas 186 m2, atas nama Husnul Rizki, terletak di Blok Lumbung

   Keduanya setempat dikenal dengan Komplek Sauyunan Mas, Jalan Sauyunan Mas II No. 19, RT. 02, RW. 02, Kelurahan Cibaduyut, Kecamatan Bojongloa Kidul, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat

   (Total Harga Limit Rp. 2.126.412.500,- ; Total Uang Jaminan Rp. 532.000.000,-)

4. **Hans Nugraha.** 2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 470 m2 berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :
   - Sesuai SHM No. 1311, seluas 98 m2, atas nama Benjamin Halim (dh. Liem Beng Kan), terletak di Jl. Ciateul No. 115
   - Sesuai SHM No. 1314, seluas 372 m2, atas nama Benjamin Halim (dh. Liem Beng Kan), terletak di Jl. Ciateul No. 115

   Keduanya setempat dikenal dengan Jl. Ibu Inggit Garnasih (Ciateul) No. 131, Kelurahan Pungkur, Kecamatan Regol, Kota Bandung (dh. Kotamadya Bandung Wilayah : Karees), Propinsi Jawa Barat.

   (Total Harga Limit Rp. 5.204.080.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 1.301.000.000,-)

Lelang akan dilaksanakan pada :

Hari / Tanggal	**: Rabu, 18 November 2026**
Waktu penawaran	**: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran	**: 18 November 2026 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain	**: lelang.go.id**
Tempat Lelang	**: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang Bandung Gedung Keuangan Negara (Gkn) Bandung, Jalan Asia Afrika Nomor 114, Kota Bandung**
Penetapan Pemenang	**: setelah batas akhir penawaran**

<u>Syarat dan Ketentuan Lelang :</u>

1 Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui e-Auction yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id.** Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu ‘’ Tata cara dan Prosedur’’ dan ‘’Panduan Penggunaan’’ pada domain tersebut.

2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada lelang.go.id dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP, (Ekternal file, jpg,png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut). Calon peserta lelang

yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah surat kuasa dari direksi, akte pendirian perusahaan dan perubahannya dan NPWP perusahaan dalam satu file.

3. Kondisi tanah dan bangunan dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, peminat dianggap telah melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
4. Pelunasan pembayaran harga lelang dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain – lain.
5. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
6. Jaminan Lelang paling lambat harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
7. Pemenang lelang akan diumumkan lewat e-mail masing – masing peserta.
8. Penjelasan dan informasi lelang hubungi: **PT Balai Lelang Surya: (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

Bandung, 04 November 2026

ttd

KPKNL BANDUNG

PT. Bank Central Asia, Tbk
Kantor Wilayah I Bandung